

Piano Esecutivo Convenzionato

per insediamenti produttivi in area D1b, ai sensi dell'art.43 L.R. n° 56/77 e contestuale richiesta di modifica del PRG ai sensi dell'art.17 comma 12 della Legge Regionale n° 56/77

ALL. 10	SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI DI PIANO
----------------	--

REV.01

COMMITTENTE:

ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L.
VIA BOGLIETTO N°15 12052 NEIVE

PROGETTO:

STUDIO TECNICO GEOMETRA CARLO CANE Via Duccio Galimberti 7 - ALBA (CN)	ARCH.ALESSANDRO PELISSERI STUDIO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA Via dell'Acquedotto 29 - ALBA (CN)
--	---

MARZO 2020

**Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica**

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art.14, 1° comma, lettera 2c della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.)

COMUNE DI

ALBA

Localizzazione amministrativa

Provincia di

CUNEO

Unità locale dei servizi N.:

ASL CN2

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine

b. numero geografico

c. altitudine Capoluogo:

m. 172

max. - min.:

.....

1. SINTESI SOCIO-ECONOMICA AL

07/08/2018

1. Popolazione residente al

2. Dinamica demografica:

	1991	2001	2011	variazioni assolute 1991-2011	variazione percentuale 1991-2011 (1991=100)
Popolazione complessiva di cui:					
a) nel capoluogo					
b) nelle altre località abitate					
c) sparsa					
Popolazione turistica (media annua)	-	-	-	-	-

2. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO

1. Superficie complessiva del territorio comunale

2. Territorio agricolo (art.25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose ecc.) = ha =

b. pascoli e prati – pascoli permanenti = ha =

c. boschi esistenti = ha =

d. incolti produttivi = ha =

tot ha... = **100** %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)*

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = mq = % = mq x ab.

b) aree per attrezz. di interesse comune a livello di quartiere e urbano = mq = % = mq x ab.

c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = mq = % = mq x ab.

d) aree per parcheggi pubblici = mq = % = mq x ab.

tot mq = **100** % = mq x ab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)* = mq = % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)*
= mq = % della sup. coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)*

- a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = mq = % = mq x ab.
- b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
- 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = mq = % = mq x ab.
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = mq - = - % = - mq x ab.
- c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
- 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = mq = % = mq x ab.
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = mq - = - % = - mq x ab.
- d) aree per impianti e attrezzature speciali:
- 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = mq = % = mq x ab.
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = mq = % = mq x ab.
- tot mq = **100** % = mq x ab.

5°) *Totali:*

- 1) Totale di 1° =mq = % = mq x ab.
- 2) Totale di 4° =mq = % = mq x ab.
- 3) Totale di (1° + 4°) =mq = % = mq x ab.
- 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) ... = mq = **100** % = mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate.

- 1) *Residenze ed attività compatibili*
(comprese le aree libere marginali e intercluse) = mq = % = mq x ab.
- 2) *Giardini e parchi privati* = mq = % = mq x ab.
- 3) *Impianti produttivi: superficie complessiva* = mq = % = mq x ab.
- 4) *Attrezzature comm, direz, ricreaz, private*
(casa di riposo) = mq = % = mq x ab.
- 5) *Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)* = mq = **100** % = mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO: A + B = mq = mq x ab.

3. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO (secondo le previsioni di P.R.G.)

1. Superficie complessiva del territorio comunale

ha

2. Territorio agricolo (art.25) NON SONO PREVISTI INTEVENTI.

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose, ecc...)

= ha / = / %

b. pascoli e prati - pascoli permanenti

= ha / = / %

c. boschi esistenti

= ha / = / %

d. incolti produttivi

= ha / = / %

tot ha / = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate ed urbanizzande

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = mq = % = mq x ab.

b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano

= mq = % = mq x ab.

c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = mq = % = mq x ab.

d) aree per parcheggi pubblici = 1 mq = % = mq x ab. tot mq =

100 % = mq x ab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2)

= mq **7.798,00** = **20,057**% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3)

= mq - = - % della sup. coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = mq / = / % = - mq x ab.

b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = mq / = / % = - mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = mq / = / % = - mq x ab.

c) aree per parchi urbani e comprensoriali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato =mq / = / % = - mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato =mq / = / % = - mq x ab.

d) aree per impianti e attrezzature speciali:

1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = 380,00 mq / = / % = ... mq x ab.

2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = mq / = / % = - mq x ab.

tot mq = mq / = / % = - mq x ab.

5°) *Totali:*

1) Totale di 1° = mq 0

2) Totale di 2° = mq 0

3) Totale di 3° = mq 0

4) Totale di 4° = mq 0

5) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = mq = 100 % = mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse)

= mq = % = mq x ab.

2) *Giardini e parchi privati*

= mq = % = mq x ab.

3) *Impianti produttivi: superficie complessiva*

= mq **31.081,00** = **79,95** % = - mq x ab.

4) *Attrezzature comm, direz, ricreazionali, private..(casa di riposo e area turistico-ricettiva)*

= mq - = - % = - mq x ab.

5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)

= mq **38.879,00**= **100** % = mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO: A + B = mq 38.879 = mq x ab.

4. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. -
- b. totale dei posti di lavoro esistenti o previsti nel secondario n.
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) mq

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art.20):*

- a. immobili consolidati allo stato di fatto mq = P -
- b. immobili soggetti a restauro conservativo mq / = P /
- c. aree di completamento mq = P -
- d. aree di ristrutturazione mq / = P /

tot mq = P =

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art.82.3)*

- a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ha / = P /
- b. aree per attrezzature turistiche previste ha / = P /
- c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ha / = P /
- d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ha / = P /
- e. aree attrezzate a parcheggio ha / = P /

tot ha / = P /

III. *Capacità insediativa in zone agricole* = P ...

IV. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III* = P

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art.21.1)

- a. aree per servizi sociali esistenti mq = mq x ab
- b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi mq / = / mq x ab
- c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti mq / = / mq x ab
- d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = mq =
mq x ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. ha /
 2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. ha /
- b. per esigenze future ha /

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) ha /
1. già formati e vigenti, da realizzare ha /
 2. da formare su aree individuate dal PRGI ha /
 3. da formare su aree da individuare ha /
- b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42) ha /